



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**EXTRAORDINARY**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

**VOL. LXIII ]**

**WEDNESDAY, JULY 20, 2022 / ASHADHA 29, 1944**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## **PART IV-B**

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

### **URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**

#### **NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 19<sup>th</sup> July, 2022

#### **THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**NO.GH/V/79 OF 2022/TPS-192021-3679-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Junagadh Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 10 (Shapur) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### **SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

## એનેક્ષર

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (શાપુર)

## NOTIFICATION NO.GH/V/ 79 OF 2022/TPS-192021-3679-L

૧. યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૮, ૧૭, ૧૮, ૨૧, ૨૩, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૭, ૩૮, ૪૪, ૪૬, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૧ વિગેરે)
૨. કેસ નં. ૬૦ માં બિનખેતી તથા જુની શરતના સર્વે નંબરોને અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ આવા અન્ય સમાન કિસ્સામાં એક સમાન નિતી અપનાવવાની રહેશે.
૩. કેસ નં. ૨૩ માં ખાનગી તથા સરકારશ્રીની માલિકીના સર્વે નંબરોને અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ આવા અન્ય સમાન કિસ્સામાં એક સમાન નિતી અપનાવવાની રહેશે.
૪. યોજનામાં સુચવાયેલ વિકાસના કામો તથા જી-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાના રહેશે.
૫. સામાન્ય કરતા ઓછી કપાતવાળા મુળખંડોમાં બિનખેતી વિકાસ પરવાનગી સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, યોજનાનો ઈરાદો જોહેર કરતા સમયે માલિકી વિગેરે બાબતો ચકાસી કપાતની એક સમાન નિતી અનુસરવી તેમજ હયાત બાંધકામ વાળા સત્તામંડળને ફાળવેલ આખરીખંડો બાબતે બાંધકામની અધિકૃતતા, વિકાસ પરવાનગી વિગેરે જરૂરી બાબતોની ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ઉચિત નિર્ણય કરવાનો રહેશે.
૬. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે જમીનોમાં બિનખેતી લે-આઉટના આંતરિક રસ્તાને ટી.પી. રસ્તા તરીકે સૂચવેલ છે તેમાં સ્થળ સ્થિતિ, વિકાસ પરવાનગી, જરૂરીયાત મુજબ રસ્તાની પહોળાઈ વિગેરે ધ્યાને લઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૮૦(વાણીજ્ય વેચાણ માટે) ને લાગુ નગર રચના યોજનામાંથી પ્રવેશ મળતો હોઈ તે અન્વયેની નોંધ એફ-ફોર્મમાં નોંધની કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૮. સમુચિત સત્તામંડળને ઓપન સ્પેસ તરીકે ફાળવેલ અંતિમખંડોનું ક્ષેત્રફળ ઘણું વધારે હોઈ અન્ય હેતુ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાનો રહેશે.
૯. સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડોને રસ્તાથી મળતા પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, અંતિમખંડોની અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૦. ખાનગી માલિકોને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડોને રસ્તાથી મળતા પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, અંતિમખંડોની વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૧. મુળખંડ નં.૪ ની મુળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની અવિકસિત કિંમત દર્શાવવામાં ક્ષતિ જણાતી હોઈ ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૨. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં કેસ નં.૧ માં શરત નં. ૧ અને ૨ રદ કરવાની રહેશે.
૧૩. સૂચિત કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાની રહેશે.
૧૪. અરજદારશ્રી સૌરાષ્ટ્ર એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ, જૂનાગઢની રજૂઆત અન્વયે સંસ્થાની કન્યા કેળવણી માટેની હોસ્ટેલ-કોલેજ જેવી શૈક્ષણિક પ્રવૃત્તિઓ ધ્યાને લઈ મોજે : શાપુરના રે.સ.નં. ૨૫૩/૧, ૨૫૩/૨ પૈકી ૧, તથા ૨૫૩/૨/૨ ની જમીનમાં ૧૦% કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty &amp;

Ex-Officio Joint Secretary to Government.

-----

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯ જુલાઈ, ૨૦૨૨

## અધિસૂચના

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૦/નરય-૧૯૨૦૨૧-૩૬૭૯-લ.** - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૯.૦૭.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૭૯ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૯૨૦૨૧-૩૬૭૯-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (શાપુર) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (શાપુર) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજકશ્રી, જૂનાગઢ શાખા કચેરી, જૂનાગઢની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**  
**NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 19<sup>th</sup> July, 2022**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**NO.GH/V/ 81 OF 2022/TPS-112020-4262-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 139/A (Chharodi-Naranpura-Khoda) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

**SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

## એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)

**NOTIFICATION NO.GH/V/ 81 OF 2022/TPS-112020-4262-L**

૧. યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૮, ૩૩, ૩૪, ૩૫ તથા ૩૬ વિગેરે)

૨. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ જી.આઈ.ડી.સી. તેમજ રસ્તા માટે સંપાદિત થયેલ જમીનોના ક્ષેત્રફળ બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરવાનું રહેશે.
૩. યોજનામાં તમામ મુળખંડો માટે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૪. મુળખંડ નં. ૮, ૯/૨, ૧૦, ૧, ૧/૧, વિગેરેને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં. ૩/૭ નો આકાર શક્યતઃ નિયમીત કરવાનો રહેશે.
૬. મુળખંડ નં. ૮ તથા ૩૩+૩૪+૩૫+૩૬ માં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
૭. યોજના વિસ્તારની ઉત્તરે ૧૨.૦૦ મી. ના ટી.પી. રસ્તા બાદ હયાત અમદાવાદ-વિરમગામ રાજ્ય ધોરી માર્ગ વચ્ચે દર્શાવેલ જગ્યાને આખરીખંડ દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૦૮.૦૩.૧૯ ના રોજ આપેલ કલમ-૪૧(૧) હેઠળના પરામર્શ મુજબ યોજનાની પૂર્વ-દક્ષીણની હદ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સુસંગત કરવાની રહેશે.
૯. સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત ધરાવતા મુળખંડોમાં લે-આઉટ / બીનખેતી, અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ, તે અનુરૂપ યોગ્ય કપાત કરી, અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૦. યોજના વિસ્તારમાં સુચવાયેલ ટી.પી.રસ્તાની ૨૦ મી. પહોળાઈ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડ નં. ૩/૪ તથા ૩/૫ ની પુનઃ રચના કરી અંતિમખંડ નં. ૩/૫ ને નિયમીત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
૧૨. જીઆઈડીસીના સંપાદિત જમીનને ૬૦ મી. ના રસ્તા તરીકે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૭/૧/૧ તથા ૩૭/૧/૨ માંથી અંતિમખંડ નં. ૯/૨ તથા ૩૩+૩૪ + ૩૫+૩૬ને સુચવેલ પ્રવેશ બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ સત્તામંડળ તથા જી.આઈ.ડી.સી.ના પરામર્શમાં રહી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. યોજનામાં સુચવાયેલ સુવિધાના કામોનો ખર્ચ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સુચવવાના રહેશે.
૧૪. સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડોની અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમત બાબતે અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty &

Ex-Officio Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯ જુલાઈ, ૨૦૨૨

અધિસૂચના

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૨/નરય-૧૧૨૦૨૦-૪૨૬૨-લ.** - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮(૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૭.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૪૨૬૨-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૩, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 19<sup>th</sup> July, 2022

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No.GH/V/ 83 OF 2022/ PRCH-142022-2722-L:** WHEREAS the Final Development Plan of Surat Urban Development Authority was sanctioned under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/157 of 2020/DVP-142018-5731-L, dated.08.10.2020 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority")

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 70A of the said Act, the Government of Gujarat sanctioned the variation in the Final Town Planning Scheme No. 3 (Katargam) for modifying the purpose of the Final Plot no.M-6(Secondary School) as Final Plot no.M-6-1(Secondary School) and M-6-2(District Centre(Hospital) by Notification No. GH/V/14 of 2013/DVP-1412-6060-L dated 08.01.2013.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the said Development Plan to give effect to the variation made in the Final Town Planning Scheme No. 3 (Katargam).

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 19 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby: -

1. Proposes to modify the aforesaid Development Plan by way of variation in the manner specified in the Schedule below and;
2. Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the Official Gazette.

**SCHEDULE**

Propose variation in the Final Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/157 of 2020/DVP-142018-5731-L, dated.08.10.2020.

1. The land marked as A-B-C-D-A shall be shown as boundary of Final Plot no.M-6-1(Secondary School) and the land marked as A-B-C-G-F-E-A shall be shown as boundary of M-6-2(District Centre(Hospital) under section 12(2)(o) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty &

Ex-Officio Joint Secretary to Government.

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT****NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 19<sup>th</sup> July, 2022

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**NO.GH/V/ 84 OF 2022/TPS-112021-3017-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 426 (Kathwada) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 84 OF 2022/TPS-112021-3017-L

- મુળખંડ નં.૩, ૪, ૫, ૭, ૮, ૧૧, ૩૫, ૩૭, ૩૮, ૪૦, ૪૧, ૪૪ વિગેરેની ગૌચરની જમીનોમાં મહેસૂલ વિભાગની નિતિ અનુસાર કપાત કરવાની રહેશે.
- ઓ.એન.જી.સી. લાઈન બાબતે સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સ્થળસ્થિતિ ચકાસી તે પ્રમાણે તેની ઓ.એન.જી.સી. લાઈનની એલાઈનમેન્ટ નક્કી કરવાની રહેશે.
- યોજનામાં સુચવાયેલ સુવિધાના કામો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુચવવાના રહેશે.

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty &

Ex-Officio Joint Secretary to Government.

-----

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮ જુલાઈ, ૨૦૨૨

અધિસૂચના

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૫/નરય-૧૧૨૦૨૧-૩૦૧૭-લ.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે ૫૬) “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. .૦૭.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૩૦૧૭-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

**URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**

**NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 19<sup>th</sup> July, 2022

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**NO.GH/V/ 86 OF 2022/TPS-112020-4261-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention

of making of the Draft Town Planning Scheme No. 139/B (Chharodi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯/બી (છારોડી)

### NOTIFICATION NO.GH/V/ 86 OF 2022/TPS-112020-4261-L

૧. મુળખંડ નં. ૧ ની જમીન ખુલ્લી જણાતી હોઈ, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાત વધારવા તેમજ જો સામાન્યથી ઓછી કપાત કરવામાં આવે તો સદર મુળખંડમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. મુળખંડ નં. ૨૨ તથા ૨૩ ને ૬૦ મી. ના રોડ પર મુળખંડના ફન્ટેજના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવા તથા મુળખંડ નં. ૪૮ ને મુળખંડની જમીન / લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવી સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૩૪ ને ૬૦ મી. ના રસ્તા પર વધુ ફન્ટેજ ફાળવવા પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં. ૧૨૮ ની સાથે અંતિમખંડ નં. ૧૨૭ નું ક્ષેત્રફળ ભેગવવા અંતિમખંડ નં. ૧૨૭, ૬૦ તથા ૧૨૮ ની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૪. ઈલેક્ટ્રીક લાઈનની નીચે આવતા મુળખંડોને ઈલેક્ટ્રીક લાઈનની અસર ધ્યાને લઈ તદનુસાર અંતિમખંડોને અસર થાય તે મુજબ અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૫. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ કેનાલ, જી.આઈ.ડી.સી. તેમજ ૬૦ મી. ના રસ્તા માટે સંપાદિત થયેલ જમીનોના ક્ષેત્રફળ બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરવાનું રહેશે.
૬. યોજનામાં તમામ મુળખંડો માટે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરેલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૫૭ ની જમીનને એક જ અંતિમખંડ નં. ૫૭ ફાળવવાનો રહેશે.
૮. નકશામાં એકથી વધુ જગ્યાએ મુળખંડ નં. ૨ દર્શાવેલ હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૯. યોજનામાં સમાવિષ્ટ ગૌચરની જમીનમાં મહેસૂલ વિભાગની નિતી મુજબ કપાત કરવાની રહેશે.
૧૦. મુળખંડ નં. ૭૧ તથા ૭૩ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર અને માલીકી ધ્યાને લઈ અંતિમખંડની ફાળવણી તથા કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. યોજનાની પશ્ચિમે સુચવેલ ૨૨.૫૦ મી. ના રસ્તાને વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ નકશામાં ૪૫ મી. નો દર્શાવવાનો રહેશે.
૧૨. એફ ફોર્મ મુજબ મુળખંડ નં. ૮૩ માં કપાત કરેલ નથી જ્યારે નકશાઓમાં કપાત કરેલ જણાતી હોવા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૩. યોજનામાં સુચવાયેલ વિકાસના કામો તથા જી-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાના રહેશે.
૧૪. સ્કીમબુકમાં સામેલ નકશાઓમાં નિયમ, ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૪૮(૧) નો ઉલ્લેખ કરેલ છે જેને હબદલે અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) દર્શાવવા જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૫. કેસ નં. ૧૬, ૨૧, ૨૨, ૪૨, ૫૧, ૫૨, ૫૭, ૬૩, ૬૫ અને ૭૨ માં નકશા તેમજ ફોર્મ-“એફ”ની તમામ વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૬. કેસ નં. ૬૭ માં દર્શાવેલ સ.નં. ની જમીન નવી શરતની હોઈ, રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, રીમાર્ક્સમાં સરકારશ્રીના હકોની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૭. સત્તામંડળને ફાળવેલ તમામ અંતિમખંડોની અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમત બાબતે અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty &

Ex-Officio Joint Secretary to Government.

-----

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮ જુલાઈ, ૨૦૨૨

#### અધિસૂચના

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૭/નરય-૧૧૨૦૨૦-૪૨૬૧-લ.-** ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮(૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૮.૦૭.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૬ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૪૨૬૧-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બી (છારોડી) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બી (છારોડી)ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૩, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

